

**ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД**

**ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА „РИЪЛ БУЛЛЕНД“ АД ЗА 2025 Г.**

Уважаеми дами и господа акционери,

Настоящият доклад е изготвен в изпълнение на чл. 116г, ал. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа („ЗППЦК“) и обхваща дейността на директора за връзки с инвеститорите на „Риъл Булленд“ АД („Дружеството“) за периода от 1 януари 2025 г. до 31 декември 2025 г. Докладът се представя на Общото събрание на акционерите с цел акционерите да бъдат информирани за начина, по който през отчетния период е осъществявана комуникацията между Дружеството, неговия управителен орган, акционерите, потенциалните инвеститори, регулирания пазар, Комисията за финансов надзор, Централен депозитар АД и обществеността.

Дейността на директора за връзки с инвеститорите е насочена към осигуряване на прозрачност, своевременност и равнопоставеност при предоставянето на информация, както и към подпомагане на Съвета на директорите при изпълнение на задълженията на Дружеството като публично дружество и емитент на финансови инструменти. В този смисъл директорът за връзки с инвеститорите изпълнява функция на специализирано свързващо звено между корпоративното управление и инвестиционната общност, като прилага изискванията на закона, вътрешните правила на Дружеството и възприетите стандарти за добро корпоративно управление.

I. Правно основание и обща рамка на дейността

Съгласно ЗППЦК директорът за връзки с инвеститорите осъществява ефективна връзка между управителния орган на публичното дружество и неговите акционери, както и лицата, проявили интерес да инвестират в ценни книжа на дружеството, като им предоставя информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга информация, на която те имат право по закон в качеството им на акционери или инвеститори.

В рамките на отчетния период директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за законосъобразното, точното и своевременно изпълнение на задълженията на Дружеството за разкриване на регулирана информация, за предоставяне на материали във връзка с общи събрания на акционерите, за поддържане на комуникация с акционерите и инвеститорите, както и за координация с институциите и организациите, имащи отношение към статута на Дружеството като публично дружество и емитент.

II. Статут на Дружеството и корпоративно управление

„Риъл Булленд“ АД е учредено на 7 февруари 2013 г., като през месец август 2013 г. е вписано като публично дружество в регистрите на Комисията за финансов надзор. Дружеството осъществява дейността си при спазване на приложимите изисквания на ЗППЦК,

актовете по прилагането му, правилата на регулирания пазар, на който са допуснати до търговия неговите ценни книжа, както и относимите вътрешни корпоративни актове.

Веднага след учредяването си Дружеството е приело Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление, която през 2025 г. продължи да бъде прилагана от Съвета на директорите последователно и в съответствие с публичния статут на Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше процеса на прилагане на тези стандарти чрез съдействие за своевременното оповестяване на информация, за поддържане на достъпност на публичните материали и за коректна комуникация с акционерите и инвеститорите.

III. Разкриване на регулирана и вътрешна информация

През 2025 г. „Риъл Булленд“ АД разкриваше информация пред обществеността посредством корпоративната си страница <https://www.realbulland.eu/bg>, електронната медия <http://www.infostock.bg>, като същевременно съответната информация беше предоставяна на Комисията за финансов надзор, на „Българска фондова борса“ АД. При осъществяване на тези действия беше следван принципът на едновременно, коректно и недискриминационно предоставяне на информация на всички заинтересовани лица.

Дружеството представи в срок и в необходимия обем отчетите, уведомленията и другите документи, изисквани от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация. В рамките на отчетния период беше осъществявано и своевременно оповестяване на вътрешна информация, когато такава е възниквала, при съобразяване с приложимите правила за публичните дружества и емитентите.

В хода на отчетната година директорът за връзки с инвеститорите подпомагаше вътрешната организация по подготовката, проверката и подаването на периодични финансови отчети, уведомления и корпоративни съобщения, като съдействаше за съгласуваност между съдържанието на публично разкриваната информация и информацията, предоставяна на акционерите и инвеститорите при отправени запитвания.

През 2025 г. дружеството своевременно изпълняваше задълженията си за разкриване на информация във връзка с получени уведомления за разкриване на дялово участие по чл. 145 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, като съответните уведомления и информацията за настъпилите промени в притежаваните права на глас бяха оповестявани пред Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД и обществеността при условията и по реда на чл. 148б от ЗППЦК и приложимата подзаконова нормативна уредба. Чрез тези действия дружеството осигуряваше прозрачност относно структурата на акционерното участие и промените в значимите участия в капитала, както и равнопоставен достъп на акционерите, инвеститорите и останалите участници на капиталовия пазар до информация, която е от значение за вземането на информирани инвестиционни решения

IV. Комуникация с акционери, инвеститори, институции и пазарна инфраструктура

През 2025 г. директорът за връзки с инвеститорите осъществяваше комуникация с акционери, представители на медиите, потенциални инвеститори и други заинтересовани лица, като на постъпилите запитвания беше отговаряно своевременно и в рамките на

информацията, която може да бъде предоставяна законосъобразно и при спазване на принципа за равнопоставеност на инвеститорите.

При предоставяне на информация директорът за връзки с инвеститорите се ръководеше от изискването да не се допуска селективно разкриване на вътрешна или чувствителна информация, както и от необходимостта всички инвеститори да разполагат с еднакъв достъп до съществената информация относно Дружеството. В случаите, в които запитванията са се отнасяли до публично разкрита информация, съответните лица бяха насочвани към официално публикуваните документи и съобщения на Дружеството.

Директорът за връзки с инвеститорите поддържаше необходимата координация със Съвета на директорите, финансово-счетоводната функция на Дружеството, Комисията за финансов надзор, „Българска фондова борса“ АД, Централен депозитар АД и избраната от Дружеството електронна медия за разкриване на информация, доколкото такава координация е била необходима за изпълнение на нормативните и корпоративните задължения на Дружеството.

V. Общо събрание на акционерите и права на акционерите

Във връзка с провеждането на Общото събрание на акционерите през 2025 г. директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за подготовката и предоставянето на относимите материали, за оповестяването на поканата и документите към нея, както и за публичното обявяване на информацията относно приетите решения, включително информацията, свързана с решението за разпределяне и изплащане на дивидент, доколкото същата е била предмет на оповестяване през отчетния период.

В рамките на своята компетентност директорът за връзки с инвеститорите съдействаше за упражняване на правата на акционерите чрез предоставяне на информация относно публично достъпните материали, процедурите по участие в общото събрание и начина на достъп до съответните документи, като същевременно се спазваха законовите ограничения относно предоставянето на информация, която не е публично оповестена или би могла да постави отделни инвеститори в привилегировано положение.

VI. Емисия непублични облигации, емитирана през 2024 г.

През 2025 г. дружеството продължи да изпълнява задълженията си за своевременно разкриване на информация във връзка с вече емитираната облигационна емисия с ISIN код BG2100055248, включително относно настъпването и извършването на дължимите лихвени и/или главнични плащания по емисията, доколкото такива са били изискуеми през отчетния период. Съответната информация се оповестяваше своевременно пред обществеността, „Българска фондова борса“ АД и Комисията за финансов надзор, в съответствие с приложимите нормативни изисквания и правилата за разкриване на информация от публичните дружества. От гледна точка на връзките с инвеститорите това обстоятелство имаше съществено значение, тъй като вече емитираната облигационна емисия разширява кръга на заинтересованите лица, които следят публичната информация за дружеството, включително настоящи облигационери, потенциални инвеститори, акционери и други участници на капиталовия пазар.

VII. Обобщение и заключение

През отчетния период дейността на директора за връзки с инвеститорите беше насочена към поддържане на ефективна, последователна и законосъобразна връзка между Дружеството, неговите акционери, потенциалните инвеститори и институциите на капиталовия пазар. Основен акцент беше поставен върху своевременното разкриване на информация, коректното обслужване на акционерите и инвеститорите, съдействието при изпълнението на задълженията на Дружеството като публично дружество и емитент, както и върху прилагането на принципите на прозрачност, равнопоставеност и добро корпоративно управление.

На всички постъпили запитвания от страна на акционери, представители на медиите или потенциални инвеститори беше отговорено своевременно, като беше предоставена поисканата информация в рамките на допустимото по закон и при спазване на изискванията за равнопоставено третиране на инвеститорите. През 2025 г. директорът за връзки с инвеститорите ще продължи да подпомага Съвета на директорите и Дружеството при изпълнение на приложимите задължения за публичност, прозрачност и законосъобразно взаимодействие с инвестиционната общност.

С уважение,

Милена Александрова

Директор за връзки с инвеститорите